



SITUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE BUCARAMANGA

**Secretaria de Transporte e Infraestructura
Grupo de Proyectos Especiales**

CARACTERIZACION Y DIAGNOSTICO

Escenarios que están en calidad de administración y/o tenencia de parte del departamento, relacionados en el documento de citación:

- Estadio Alfonso López
- Coliseo Vicente Díaz Romero - Baloncesto
- Coliseo de Combate – judo
- Piscinas Olímpicas
- Coliseo de Gimnasia Artística
- Cancha La Victoria
- Cancha Manzanares

Todos los escenarios mencionados anteriormente, son de dirección y administración directa del Departamento mediante la administración del INDERSANTANDER



IDENTIFICACIÓN DEL ESCENARIO

Estadio Alfonso López

Ampliación Estadio gradería occidente en el año **1996**

Contrato adelantado por Quijano & De-Irisarri Ltda.
Ampliación de las graderías de **12.000** espectadores a **25.000**.

Todos los servicios complementarios de vestieres, camerino de jugadores, áreas de prensa y protocolo, palco presidencial.

Se le incluyó un edificio de parqueaderos con capacidad para 750 automóviles.

El proyecto se desarrolló con base en el primer premio obtenido en el concurso arquitectónico abierto para tal fin.





IDENTIFICACIÓN DEL ESCENARIO

ADECUACIONES REALIZADAS AL ESTADIO ALFONSO LOPEZ DE BUCARAMANGA

Objeto del contrato	Año del contrato	Valor del contrato	Descripción general
MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL ESTADIO DEPARTAMENTAL ALFONSO LOPEZ DE LA CIUDAD DE BUCARMAANGA	Contrato 074 de 2006	\$1,700,000,000.00	Cambio del césped natural a césped sintético tipo "STAR 2" aprobado y certificado por la FIFA.
ADECUACION PISTA DE ATLETISMO MALLA DE CERRAMIENTO GRADERIA Y CABINAS SECTOR OCCIDENTAL DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Contrato 275 de 2006	\$286,473,118.00	Mantenimiento general a la pista de atletismo, a mallas de cerramiento y graderías (pintura-friso-carpinterías metálicas Y revoques)
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS Y AREAS DE CABINAS DE TRANSMISION POR RADIO DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ Y MANTENIMIENTO Y ADECUACION ZONA DEPORTIVA COLISEO VICENTE DIAZ ROMERO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	Contrato 1951 de 2009	\$1,392,086,397.97	Mantenimiento general en los escenarios deportivos Estadio Alfonso López y Coliseo Vicente Díaz a las cabinas de transmisión radial, baños (pintura-friso-carpinterías metálicas-revoques-instalación de elementos sanitarios-enchapes en general)



IDENTIFICACIÓN DEL ESCENARIO

ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL DE LAS INSTALACIONES RELACIONADAS CON EL COLISEO CUBIERTO VICENTE DIAZ ROMERO, ESTADIO DEPARTAMENTAL ALFONSO LOPEZ Y PISCINAS OLIMPICAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-DEPARTAMENTO DE SANTANDER	Contrato 2696 de 2013	\$1.433.004.840,00	El análisis de la vulnerabilidad sísmica y comportamiento estructural de las instalaciones deportivas mencionadas deberá realizarse cumpliendo integral y satisfactoriamente con los requisitos determinados en el Capítulo A-10 “Evaluación e Intervención de Edificaciones Construidas antes de la Vigencia de la Presente Versión del Reglamento”, y demás capítulos concordantes del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR 2010); así como con la Normatividad del Municipio de Bucaramanga que lo complementa:
EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL DEPARTAMENTO A EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y CON PLAZO FIJO, LAS OBRAS RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER	CONTRATO DE OBRA No. 3080 de 2013	\$4.782.925.610,07	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS
	CONRATO DE INTERVENTORIA No. 3416 DE 2013	\$261.568.110,00	Cerramiento General: Reparación y pintura del cerramiento externo
	INVERSION 2013	\$6.477.498.560,07	Sector Occidental: Adecuación de cafeterías , reparación de baños públicos suministro de mobiliario para zonas de prensa y palcos, atención a taquillas , pintura en camerinos y suministro de cielo raso, pintura para graderías , pintura para muros y suministro de silletería para sombra numerada. Impermeabilización placa parqueaderos , iluminación de la cancha , reposición total de las luminarias del campo de juego, implementando sistemas individuales de encendido electrónico de última tecnología, para cada torre, y un centro de control general . Red general de media tensión y plantas de emergencia Reposición de la red eléctrica de media tensión que alimenta todo el escenario, para garantizar la seguridad de las transmisiones televisivas, y el funcionamiento mismo del sistema durante su uso. Se proyecta un sistema de suplencia general conformado por dos plantas de emergencia destinadas a la iluminación general en caso de la realización de eventos y a la iluminación de las zonas de uso común, respectivamente. Sector oriental: Adecuación y reparación de baños públicos



PROGRAMAS E INVERSION

(2014)
CONSULTORIAS

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION **COLISEO DEPORTES DE COMBATE** MUNICIPIO
BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION CANCHA DE SQUASH MUNICIPIO BUCARAMANGA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PISCINAS**
OLIMPICAS MUNICIPIO BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION **COLISEO DE VOLEIBOL** PARA EL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER

COSTO RELATIVO A LOS PRESENTES DISEÑOS

\$ 342.657.822,22



ESTADO ACTUAL





ESTADO ACTUAL



MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ - BUCARAMANGA



MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS

IMPERMEABILIZACION PLACA PARQUEADEROS

ILUMINACION DE LA CANCHA

RED GENERAL DE MEDIA TENSION Y PLANTAS DE EMERGENCIA



ACTIVIDADES

OBJETO	CONTRATISTA	FECHA INICIO	PLAZO	VALOR CONTRATO	% EJECUCION
Mantenimiento y adecuacion del estadio Alfonso López del Municipio de Bucaramanga	UNION TEMPORAL OBRA ESTADIO 2013	17/06/2013	8 meses	4.782.925.610,00	65%
Interventoria para el mantenimiento y adecuacion del estadio Alfonso López	UNION TEMPORAL ESTADIO C & C	17/06/2013	9 meses	261.568.110,00	65%

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ - BUCARAMANGA



El proyecto está encaminado al mejoramiento de las condiciones actuales del Estadio de Fútbol, cuyas instalaciones presentan un alto grado de deterioro físico, tal, que comprometen considerablemente aspectos de carácter prioritario para el funcionamiento del escenario.

Identificada la problemática existente, se estableció la siguiente intervención:

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS

Comprende la adecuación de las zonas de uso común que se encuentran deterioradas debido a la acción de factores naturales, y al vandalismo de los visitantes.

En este sentido, se establecieron las siguientes áreas de trabajo:

Cerramiento General: Reparación y pintura del cerramiento externo del escenario y de los portones de acceso.



MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ - BUCARAMANGA

Sector Occidental: Adecuación de cafeterías, reposición de aparatos sanitarios y grifería en baños, reparación y pintura de carpintería metálica, reposición y mantenimiento de aparatos eléctricos, pintura y suministro de mobiliario para zonas de prensa y palcos.

Taquillas: Limpieza, pintura de muros y reparación de carpintería metálica.

Camerinos: Pintura y suministro de cielo raso

Gradería y Perimetrales de la Cancha: Reparación y pintura del cerramiento, lavado y pintura de graderías y muros perimetrales y suministro de silletería para sombra numerada.

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ - BUCARAMANGA



IMPERMEABILIZACION PLACA PARQUEADEROS

Comprende el respectivo tratamiento de la humedad presente en la placa superior de los parqueaderos del sector occidental del escenario

ILUMINACION DE LA CANCHA

En cumplimiento de las normas de iluminación artificial y eléctricas habidas para con el desarrollo de todo encuentro nocturno deportivo, y transmisión televisiva correspondiente, se proyecta la reposición total de las luminarias de las torres de alumbrado que conforman el sistema de iluminación de la cancha de fútbol. Asimismo y con el fin de garantizar un óptimo funcionamiento de los equipos, se proyectó la implementación de sistemas individuales de encendido electrónico de última tecnología, para cada torre, y un centro de control general.



MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL ESTADIO ALFONSO LOPEZ - BUCARAMANGA

RED GENERAL DE MEDIA TENSION Y PLANTAS DE EMERGENCIA

Dada la magnitud de los nuevos requerimientos del sistema eléctrico, se hizo necesario proyectar la reposición de la red eléctrica de media tensión que alimenta todo el escenario. Así mismo, con el fin de garantizar la seguridad de las transmisiones televisivas, se proyectó un sistema de suplencia general conformado por dos plantas de emergencia destinadas a la iluminación general en caso de la realización de eventos y a la iluminación de las zonas de uso común, respectivamente.



BIBLIOGRAFÍA Y CRÉDITOS FOTOGRÁFICOS

créditos fotográficos

Imagen (1) archivo personal - Jorge Alejandro García Henao

créditos fotográficos

Imagen (1-6) archivo personal - Jorge Alejandro García Henao

Imágenes (2-3-4-5) - <http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?s=243fdbb0b55cdc7a010c600b59005d59&t=435853>





GRACIAS

