

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13504. Fortalecimiento de la oferta y la demanda de vivienda

Indicador de seguimiento al PND

Hacienda - Valor de las colocaciones por Findeter para Vivienda, Agua y Saneamiento Básico

Unidad de medida

Millones de Pesos constantes del 2010

Meta

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SANTANDER EN SERIO ... EL GOBIERNO DE LA GENTE 2012-2015

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

CON MI ACCION ONZAGA...GANA 2012-2015

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

VIVIENDA PARA VIVIR MEJOR EN ONZAGA

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

EL MUNICIPIO DE ONZAGA PRESENTA UN NBI DEL 53.78 % UNO DE LOS MAS ALTOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER , FACTOR DADO A CAUSA DE LAS MALAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD BASICA REQUERIDAS PARA VIVIR DIGNAMENTE , ESTO ESTA CAUSANDO SERIOS PROBLEMAS A LA POBLACION VULNERABLE NIÑOS Y ADULTOS MAYORES QUE ESTA ORIGINANDO PROBLEMAS ACADEMICOS, DE SALUBRIDAD FISICA COMO MENTAL

Descripción de la situación existente

GRAN PARTE DE LA POBLACION DE LAS AREAS RURALES y SECTOES URBANOS DEL MUNICIPIO DE ONZAGA CARECEN DE CONDICIONES DIGNAS DE VIVIENDA, SE PRESENTA HACINAMIENTO, CONDICIONES INSALUBRES POR AUSENCIA DE PISOS DE SUPERFICIE LAVABLE, CUBIERTAS EN MAL ESTADO; SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS Y CARENCIA DE INSTALACIONES BASICAS PARA LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA ENTRE OTRAS QUE OFREZCAN MINIMAS CONDICIONES DE DIGNIDAD

Magnitud actual

UNA VEZ REALIZADO EL ESTUDIO DE CAMPO SE ENCONTRARON MAS DE 525 FAMILIAS EN EL MUNICIPIO DE ONZAGA CON VIVIENDAS EN MAL ESTADO CON NECESIDAD DE INTERVENCION PARA MEJORAR LAS CONDICIONES BASICAS DE

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

REDUCIDOS ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA

MULTIPLES FUNCIONES DESARROLLADAS SIMULTANEAMENTE POR TODOS LOS INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Tipo: Indirecta

DISTANTE LOCALIZACION DE LAS VIVIENDAS Y A POR ENDE A FUENTES DE MATERIALES

REDUCIDOS INGRESOS DE LOS HOGARES RURALES

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

HACINAMIENTO

DETRIMENTO EN SALUBRIDAD MORBILIDAD ASOCIADA A PATOLOGIAS CAUSADAS POR INFECCIONES

Tipo: Indirecto

CONTAMINACION AMBIENTAL

DESERCIÓN ESTUDIANTIL

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante
Municipal	Onzaga	Beneficiario	RECURSOS DIRECTOS	

Experiencia previa de los participantes

EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HA SIDO UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS ATENDIDOS POR LA ADMINISTRACION MUNICIPAL

Concertación entre los participantes

SE HA REALIZADO ACTAS DE CONCERTACION CON LOS POSIBLES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Participación de la comunidad

LA COMUNIDAD PARTICIPA CON MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

5527

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Onzaga	Caserío	No aplica	VEREDAS TINAVITA, MOMPA IZQUIERDA, SUSAS, TIERRA AZUL, PADUA, EL CARMEN ENTRE OTRAS

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

158

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Onzaga	Caserío	No aplica	VEREDAS TINAVITA, MOMPA, TIERRA AZUL, PADUA, EL CARMEN, ENTRE OTRAS

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	65	SISBEN
Género	Mujer	93	SISBEN
Edad (años)	0 - 6	15	SBEN
Edad (años)	7 - 14	25	SISBEN
Edad (años)	15 - 17	32	SISBEN
Edad (años)	18 - 26	22	SISBEN
Edad (años)	27 - 59	38	SISBEN
Edad (años)	60 en adelante	26	SISBEN
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	5	SISBEN
Población Vulnerable	Discapacitados	18	SISBEN
Población Vulnerable	Pobres Extremos	25	SISBEN

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 35 FAMILIAS POBRES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
REDUCCION DEL NBI MUNICIPAL	Porcentaje	2

Objetivo Especificos

OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA
FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

Año inicio: 2012

Año final: 2015

Descripción de la alternativa

INTERVENIR DE FORMA INDIVIDUAL LAS DEFICIENCIAS TECNICAS Y ESTRUCTURALES PRESENTES EN LOS ESPACIOS DE HABITACIONES, SALA, COMEDOR, COCINA Y BAÑO DE 35 VIVIENDAS RURALES Y URBANAS, IDENTIFICANDO NECESIDADES CUANTIFICADAS DE TAL FORMA QUE CUMPLAN UN PRESUPUESTO LIMITE DE INTERVENCION DE \$4.571.428= POR VIVIENDA ESTABLECIDO COMO MONTO DE INVERSION EN CADA UNA DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS CON EL BENEFICIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: EDIFICACION MEJORADA CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
EDIFICACION MEJORADA CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA	Metro cuadrado	AREA MEJORADA PARA VIVIENDA	2012	2015	2015

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	420,00	6.000,00	5.580,00
2013	1.100,00	4.475,00	3.375,00
2014	360,00	3.015,00	2.655,00
2015	360,00	2.295,00	1.935,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

3.1 Capacidad Generada

AREA INTERVENIDA Y MEJORADA EN LAS VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

Unidad de medida

Metro cuadrado

Total Capacidad generada

420

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

158

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Onzaga	Caserío	DIFERENTES VEREDAS Y CENTROS POBLADOS DEL MUNICIPIO DE ONZAGA	No aplica

Factores que determinan la localización

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Disponibilidad y costo de mano de obra

Factores ambientales

Impacto para la Equidad de Género

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.1 - Estudio Ambiental

Licencia ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

Plan de manejo ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
DESLIZAMIENTOS DE TIERRA	Probable	INESTABILIDAD DE SUELOS	Moderado	CONTROL DE AGUAS LLUVIAS Y RESIDUALES EN LAS VIVIENDAS, ESTABILIZACION DE TALUDES COLINDANTES A LAS VIVIENDAS

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades
FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE	ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA	ACABADOS
		CUBIERTA
		INSTALACIONES ELECTRICAS

FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE	ESPACIOS HABITABLES	CARPINTERIA METALICA	
OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA	METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA	ACTIVIDADES PRELIMINARES	
		CIMENTACION	
		COSTOS INDIRECTOS AIU DEL 27% DE LOS COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	
		DESAGUES E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
		ESTRUCTURA	
		INTERVENTORIA DEL 7% DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DEL PROYECTO	
		MAMPOSTERIA Y FRISOS	

Relación Productos

Objetivo: OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA

Producto	Unidad	Cantidad
METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA	Metro Cúbico	420

Objetivo: **FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE**

Producto	Unidad	Cantidad
ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA	Número	1
ESPACIOS HABITABLES	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Inversión	2012	ACABADOS	Si	10,841,495
Inversión	2012	ACTIVIDADES PRELIMINARES	Si	1,494,150
Inversión	2012	CARPINTERIA METALICA	Si	9,470,510
Inversión	2012	CIMENTACION	Si	20,635,609
Inversión	2012	COSTOS INDIRECTOS AIU DEL 27% DE LOS COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	Si	32,710,280
Inversión	2012	CUBIERTA	Si	10,001,250
Inversión	2012	DESAGUES E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Si	8,816,014
Inversión	2012	ESTRUCTURA	Si	37,147,640
Inversión	2012	INSTALACIONES ELECTRICAS	Si	4,288,083
Inversión	2012	INTERVENTORIA DEL 7% DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DEL PROYE	Si	10,467,290
Inversión	2012	MAMPOSTERIA Y FRISOS	Si	14,127,679
			Valor Total	160,000,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

8 - Depreciación de activos fijos

Alternativa

MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN 35 VIVIENDAS DE FAMILIAS VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA

ActivoFijo	Descripcion	Valor del activo	Año de compra	Valor de salvamento
Edificaciones	METROS CUADRADOS MEJORADOS EN VIVIENDAS RURALES	98.000.000,00	2012	92.120.000,00
Valor total de depreciación de alternativa				92.120.000,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso 35 VIVIENDAS MEJORADAS EN EL MUNICIPIO DE ONZAGA-SANTANDER

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	35 VIVIENDAS MEJORADAS EN EL MUNICIPIO DE ONZAGA-SANTANDER	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	35,00	3.000.000,00	105.000.000,00
2013	0,00	0,00	0,00
2014	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
-----	----------------

2012	105.000.000,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00

Flujo de Caja

	2012	2013	2014	2015
Amortización créditos	0	0	0	0
Costos de Inversión	160,000,000	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(55,000,000)	0	0	92,120,000
Ingresos y beneficios	105,000,000	0	0	0
Intereses créditos	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	92,120,000

Flujo Económico

	2012	2013	2014	2015	RPC
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00	.00	.00
35 VIVIENDAS MEJORADAS EN EL	84,000,000.00	.00	.00	.00	.80
Créditos	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00	.00	.00	.00

	2012	2013	2014	2015	RPC
Costos de Inversión	.00	.00	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	23,065,656.00	.00	.00	.00	1.00
1.2. Mano Obra No Calificada	12,259,610.40	.00	.00	.00	.60
3.1. Materiales	54,665,604.72	.00	.00	.00	.79
5.3. Maq. y Equipo	3,177,883.94	.00	.00	.00	.77
6.1. Otros Gastos Generales	34,542,056.00	.00	.00	.00	.80
Costos de Operación	.00	.00	.00	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00	.00	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00	.00	.00	.00
Valor de salvamento	.00	.00	.00	92,120,000.00	.00
Flujo Económico	(43,710,811.06)	.00	.00	92,120,000.00	.00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Alternativa 1	23.539.951,42	18,76	0,77	600.285,71	1.595.696,20	238.539.951,42	88.349.963,60	21.858.385,37	28,21	1,17	304.073,36	808.296,27	127.710.811,06	53.172.265,99

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

Sector (Subprograma presupuestal)

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Nombre de entidad

Tipo de recurso

Año	Valor
2012	160.000.000,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	160,000,000	0
2013	0	0	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA

Producto METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA

Indicador	Unidad	Formula
Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	Número	
Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	Porcentaje	$Fa \text{ Fasv} * 100 / Tf$

Objetivo FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE

Producto ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA

Indicador	Unidad	Formula
Subsidios De Vivienda Otorgados	Porcentaje	$So \text{ Tss} * 100 / Ss$

Objetivo FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE

Producto ESPACIOS HABITABLES

Indicador	Unidad	Formula
Subsidios De Vivienda Otorgados	Porcentaje	So Tss * 100 / Ss

Detalle indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014	2015
FUNCIONES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR ESPACIO HABITABLE	ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA	Subsidios De Vivienda Otorgados	35	0	0	0
	ESPACIOS HABITABLES	Subsidios De Vivienda Otorgados	35	0	0	0
OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA	METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	35	0	0	0

			2012	2013	2014	2015
OFRECER MAYOR NUMERO DE ESPACIOS HABITABLES EN LA VIVIENDA	METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA	Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	35	0	0	0

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	13504. Fortalecimiento de la oferta y la demanda de vivienda	Hacienda - Valor de las colocaciones por Findeter para Vivienda, Agua y Saneamiento Básico	0,00		
Objetivo General - Propósito	MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE 35 FAMILIAS POBRES DEL MUNICIPIO DE ONZAGA	REDUCCION DEL NBI MUNICIPAL	2,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA	Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	35,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	METROS CUADRADOS DE VIVIENDA INTERVENIDA	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	35,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	ESPACIOS HABILITADOS PARA FUNCIONES ESPECIFICAS EN CADA VIVIENDA	Subsidios De Vivienda Otorgados	35,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	ESPACIOS HABITABLES	Subsidios De Vivienda Otorgados	35,00		
Actividades	ACTIVIDADES PRELIMINARES		0,00		
Actividades	CIMENTACION		0,00		

Actividades	DESAGUES E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		0,00		
Actividades	ESTRUCTURA		0,00		
Actividades	MAMPOSTERIA Y FRISOS		0,00		
Actividades	COSTOS INDIRECTOS AIU DEL 27% DE LOS COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		0,00		
Actividades	INTERVENTORIA DEL 6% DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DEL PROYECTO		0,00		
Actividades	ACABADOS		0,00		
Actividades	CUBIERTA		0,00		
Actividades	INSTALACIONES ELECTRICAS		0,00		
Actividades	CARPINTERIA METALICA		0,00		