

Proyecto

Construcción DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER

Código BPIN: 2012004680085

Impreso el 6 de Febrero de 2013

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

41008. Mejoramiento de la calidad ambiental

Indicador de seguimiento al PND

Trabajo - Número de Nuevos Empleos (en el marco de la Ley 1429)

Unidad de medida

Empleos

Meta

550000

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

GOBIERNO DE LA GENTE

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda Digna y Segura para todos los Santandereanos

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

BARICHARA COMPETITIVA, SOCIAL E INCLUYENTE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

GESTION PARA LA CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

ASINAMIENTO DE PERSONAS QUE CONFORMAN LAS FAMILIAS EN LAS VIVIENDAS DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA

Descripción de la situación existente

EXISTEN VIVIENDAS CONSTRUIDAS SIN NINGUN TIPO DE NORMA SISMO RESISTENTE, CON ESPACIOS REDUCIDOS PARA ALBERGAR A FAMILIAS QUE SUPEREN EL NUCLEO COMPUESTO POR 5 PERSONAS.

Magnitud actual

DIAGNOSTICO DE NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS DE ACUERDO AL CENSO DEL SIBEN DE NIVELES 1 Y 2

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

FALTA DE HABITACIONES PARA ALBERGAR LOS MIEMBROS DE UNA MISMA FAMILIA

Tipo: Indirecta

VIVIENDAS QUE NO CUMPLEN CON NIVELES DE HABITABILIDAD

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

DISMINUCION DE LAS CONDICIONES SOCIOECONOMICAS Y DETERIORO FAMILIAR

Tipo: Indirecto

AUMENTO DEL RIESGO EN LOS FOCOS DE ENFERMEDADES Y DESNUTRICION INFANTIL

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante
Nacional	Fondo Nacional De Regalías	Cooperante	APORTE ECONOMICO	
Departamental	Santander	Cooperante	GESTION DEL RECURSO ECONOMICO	
Municipal	Barichara	Beneficiario	FORMULACION Y EJECUCION DEL PROYECTO	

Experiencia previa de los participantes

EL GOBIERNO NACIONAL A FINANCIADO PROYECTOS DE VIVIENDA A NIVEL NACIONAL

Concertación entre los participantes

ACTA DE CONCERTACION CON LA COMUNIDAD

Participación de la comunidad

VEEDURIA CIUDADANA

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

7800

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barichara	Cabecera Municipal	No aplica	ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

240

Fuente de información

SISBEN

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Barichara	Cabecera Municipal	No aplica	ZONA RURAL

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	110	SISBEN
Género	Mujer	130	SISBEN

Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HBAITANTES DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CONSTRUIDOS	Número	33

Objetivo Especificos

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
CONSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

CONSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER

Año inicio: 2012

Año final: 2016

Descripción de la alternativa

COSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EL CUAL CONTEMPLA ACTIVIDADES PRELIMINARES, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, MAMPOSTERIA EN LADRILLO H-10, INSTALACIONES ELECTRICAS, CUBUERTA Y RECUBRIMIENTOS, PISOS EN CONCRETO, VENTANA Y PUERTA METALICA.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL OTORGADO

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL OTORGADO	unidad	HABITACION CONSTRUIDA	2012	2016	2016

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	33,00	-33,00
2013	33,00	0,00	33,00
2014	33,00	0,00	33,00
2015	33,00	0,00	33,00
2016	33,00	0,00	33,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

CONSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER

3.1 Capacidad Generada

ESPACIO CONSTRUIDO Y MEJORADO DE LAS VIVIENDAS

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

477

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

240

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

CONSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER

Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Barichara	Cabecera Municipal	ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA	No aplica

Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Factores ambientales

Otros

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

CONSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.1 - Estudio Ambiental

Licencia ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

Plan de manejo ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

CONSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
MALA UTILIZACION DE LOS BIENES ENTREGADOS	Ocasional	NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS	Moderado	CONSTRUCCION DE DOMITORIO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

CONSTRUCCION DE 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
REALIZAR 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA	CONSTRUCCION 33 MEJORAMIENTOS	AIU 30%	
		INTERVENTORIA 7%	
		PRELIMINARES, ESTRUCTURAS, MAMPOSTERIA, INSTALACIONES ELECTRICAS, RECUBRIMIENTOS Y CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA, PISOS	

Relación Productos

Objetivo: REALIZAR 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA

Producto	Unidad	Cantidad
CONSTRUCCION 33 MEJORAMIENTOS	Número	33

Relación de Actividades

Etapa	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Inversión	2012	AIU 30%	Si	60,638,358
Inversión	2012	INTERVENTORIA 7%	Si	14,148,948
Inversión	2012	PRELIMINARES, ESTRUCTURAS, MAMPOSTERIA, INSTALACIONES ELECTRICAS, RE	Si	202,127,904
			Valor Total	276,915,210

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso AHORRO MATERIALES CONSTRUCTIVOS

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Otros	AHORRO MATERIALES CONSTRUCTIVOS	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	33,00	2.000.000,00	66.000.000,00
2013	33,00	2.500.000,00	82.500.000,00
2014	33,00	3.000.000,00	99.000.000,00
2015	33,00	3.500.000,00	115.500.000,00
2016	33,00	4.000.000,00	132.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	66.000.000,00
2013	82.500.000,00
2014	99.000.000,00
2015	115.500.000,00
2016	132.000.000,00

Flujo de Caja

	2012	2013	2014	2015	2016
Amortización créditos	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	276,915,210	0	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(210,915,210)	82,500,000	99,000,000	115,500,000	132,000,000
Ingresos y beneficios	66,000,000	82,500,000	99,000,000	115,500,000	132,000,000
Intereses créditos	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0

Flujo Económico

	2012	2013	2014	2015	2016	RPC
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00	.00	.00	.00
AHORRO MATERIALES	52,800,000.00	66,000,000.00	79,200,000.00	92,400,000.00	105,600,000.00	.80
Créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Costos de Inversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00
6.1. Otros Gastos Generales	221,532,168.00	.00	.00	.00	.00	.80
Costos de Operación	.00	.00	.00	.00	.00	.00

	2012	2013	2014	2015	2016	RPC
Amortización créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Valor de salvamento	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Flujo Económico	(168,732,168.00)	66,000,000.00	79,200,000.00	92,400,000.00	105,600,000.00	.00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalent e - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalent e - Económico
Alternativa 1	161.886.91 8,30	32,56	1,58	580.535,03	1.153.813,38	276.915.210,00	78.856.671, 75	86.213.36 2,51	32,56	1,39	464.428.03	923.050,70	221.532.1 68,00	72.936.018,46

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1401 soluciones de vivienda rural

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Barichara

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	276.915.210,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	276,915,210	0
2013	0	0	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0
2016	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo REALIZAR 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA

Producto CONSTRUCCION 33 MEJORAMIENTOS

Indicador	Unidad	Formula
Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	Número	

Detalle indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014	2015	2016
REALIZAR 33 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA	CONSTRUCCION 33 MEJORAMIENTOS	Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	33	33	35	35	40

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	41008. Mejoramiento de la calidad ambiental	Trabajo - Número de Nuevos Empleos (en el marco de la Ley 1429)	550.000,00		
Objetivo General - Propósito	MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HBITANTES DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BARICHARA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CONSTRUIDOS	33,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	CONSTRUCCION 33 MEJORAMIENTOS	Familias Atendidas Con Soluciones De Vivienda.	176,00		
Actividades	PRELIMINARES,ESTR UCTURAS,MAMPOST ERIA,INSTALACIONES ELECTRICAS, RECUBRIMIENTOS Y CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA,PISOS	Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión	176,00	CRONOGRAMA	SEGUIR EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES
Actividades	AIU 30%		0,00		
Actividades	INTERVENTORIA 7%		0,00		