

Proyecto

Construcción DE NUEVE (09) MODULOS DE VIVIENDA RURAL PARA DAMNIFICADOS DE LAS DIFERENTES VEREDAS DE Charalá, Santander, Centro Oriente

Código BPIN: 2012004680082

Impreso el 6 de Febrero de 2013

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

43043. Vivienda rural

**Indicador de seguimiento al PND**

Inclusión Social - Planes de acción regionales de consolidación formulados, apropiados y en ejecución

**Unidad de medida**

Planes de acción

**Meta**

40

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

SANTANDER EN SERIO GOBIERNO DE LA GENTE

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA TODOS LOS SANTANDEREANOS

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

SIEMPRE CON MI GENTE

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) DIGNA Y SEGURA EN EL MUNICIPIO.

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

2. Identificación y descripción del problema

**Problema Central**

BAJA COBERTURA EN VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO EN LAS DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER

**Descripción de la situación existente**

VIVIENDAS CON BATERIAS SANITARIAS EN MALAS CONDICIONES Y OTRAS VIVIENDAS QUE NO POSEEN BATERIAS DE BAÑOS EN LAS VEREDAS DEL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER. TAMBIEN ESTAS FAMILIAS VIVEN EN HACINAMIENTO DEBIDO A LA FALTA DE HABITACIONES EN LAS CASA Y OTRAS POR EL MAL ESTADO DE LAS EXISTENTES

**Magnitud actual**

9 BATERIAS DE BAÑOS EN MAL ESTADO, 9 FAMILIAS CON PROBLEMAS DE SANEAMIENTO BASICO Y HACINAMIENTO

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

2.1 Identificación y descripción del problema

**Causas que generan el problema**

**Tipo: Directa**

BATERIAS SANITARIAS EN MAL ESTADO

AUSENCIA DE POZOS SEPTICOS

HACINAMIENTO CRITICO

**Tipo: Indirecta**

FALTA DE RECURSOS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL

DESCONOCIMIENTO DE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA

**Efectos generados por el problema**

**Tipo: Directo**

CONTAMINACION DE LAS FUENTES HIDRICAS DEL SECTOR

FILTRACIONES DE AGUAS NEGRAS AL TERRENO

BAJA CALIDAD DE VIDA

**Tipo: Indirecto**

ENFERMEDADES EN ALGUNOS SECTORES DE LA POBLACION

HUNIDMIENTOS POR FILTRACIONES

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

3. Análisis de participantes

**Participantes**

Actor	Entidad	Posicion	Tipo de contribución	Otro participante
Municipal	Charalá	Cooperante	FINANCIACION DEL PROYECTO	
Departamental	Santander	Cooperante	Apoyo tecnico para el desarrollo de la diferentes actividades	

**Experiencia previa de los participantes**

APOYO FINANCIERO Y LOGISTICO PARA PROYECTOS DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

**Concertación entre los participantes**

CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS

**Participación de la comunidad**

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

11700

Fuente de información

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2012-2015

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Charalá	Corregimiento	No aplica	POBLACION CASCO URBANO Y VEREDAS

#### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

42

Fuente de información

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Charalá	Corregimiento	No aplica	VEREDAS DEL MUNICIPIO

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	14	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
Género	Mujer	28	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

AUMENTAR LA COBERTURA EN VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO EN LAS DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER

#### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS VEREDAS DEL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER	Número	9

#### Objetivo Específicos

CONSTRUCCION DE 9 BATERIAS SANITARIAS  
CONSTRUCCION DE 9 POZOS SEPTICOS  
CONSTRUCCION DE 9 MODULOS HABITACIONALES

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Si

#### Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

**Alternativa**

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

**Año inicio: 2012**

**Año final: 2022**

**Descripción de la alternativa**

MODULO HABITACIONAL DE 7.00mX5.10m DE DIMENSIONES, CON UNA BATERIA SANITARIA, POZO SEPTICO, DOS HABITACIONES, LAVADERO, CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO, CUATROPUERTAS METALICAS, TRES VENTANAS METALICAS, MESON EN CONCRETO ENCHAPADO CON LAVAPLATOS Y TANQUE PLASTICO AEREO.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

**Detalle para estudio: SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Número	CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	2005	2011	2012

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2005	0,00	9,00	-9,00
2006	0,00	9,00	-9,00
2007	0,00	9,00	-9,00
2008	0,00	9,00	-9,00
2009	0,00	9,00	-9,00
2010	0,00	9,00	-9,00
2011	0,00	9,00	-9,00
2012	9,00	9,00	0,00

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

#### 3.1 Capacidad Generada

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

9

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

42

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

#### Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Charalá	Corregimiento	VEREDAS DEL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER	No aplica

#### Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra
Factores ambientales
Medios y costos de transporte

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5 - Estudio Ambiental

**Alternativa**

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

**Estudios requeridos**

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5.1 - Estudio Ambiental

**Licencia ambiental**

**Número de resolución:**

**Fecha:**

**Expedida por:**

**Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales**

Otra Información relevante

### **Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5.2 - Estudio Ambiental

**Diagnóstico ambiental**

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

### **Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

5.3 - Estudio Ambiental

**Plan de manejo ambiental**

**Número de resolución:**

**Fecha:**

**Expedida por:**

**Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales**

Otra Información relevante

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 6 - Análisis de Riesgos

**Alternativa**

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
N.A	Remoto	N.A	Muy bajo	N.A

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

**Alternativa**

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

#### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades		
CONSTRUCCION DE 9 BATERIAS SANITARIAS	SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	OBRA FISICA		
CONSTRUCCION DE 9 MODULOS HABITACIONALES				
CONSTRUCCION DE 9 POZOS SEPTICOS				

#### Relación Productos

Objetivo: CONSTRUCCION DE 9 BATERIAS SANITARIAS

Producto	Unidad	Cantidad
SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Número	9

Objetivo: CONSTRUCCION DE 9 POZOS SEPTICOS

Producto	Unidad	Cantidad

Objetivo: CONSTRUCCION DE 9 MODULOS HABITACIONALES

Producto	Unidad	Cantidad

#### Relación de Actividades

Etapa	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Inversión	2012	OBRA FISICA	Si	170,100,000
			<b>Valor Total</b>	170,100,000

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** VALORIZACION DE LOS PREDIOS CON LA CONSTRUCCION DE LAS BATERIAS SANITARIAS

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Otros	VALORIZACION DE LOS PREDIOS CON LA CONSTRUCCION DE LAS BATERIAS SANITARIAS	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	0,00	0,00	0,00
2013	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2014	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2015	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2016	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2017	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2018	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2019	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2020	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2021	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00
2022	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00

### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	0,00
2013	32.000.000,00
2014	32.000.000,00
2015	32.000.000,00
2016	32.000.000,00

2017	32.000.000,00
2018	32.000.000,00
2019	32.000.000,00
2020	32.000.000,00
2021	32.000.000,00
2022	32.000.000,00

**Flujo de Caja**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Amortización créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Inversión	170,100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Operación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos de Preinversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flujo Neto de Caja	(170,100,000)	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000
Ingresos y beneficios	0	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000
Intereses créditos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valor de salvamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



### Flujo Económico

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
VALORIZACION DE LOS PREDIOS	.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00
Créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Costos de Preinversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Costos de Inversión	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
1.1. Mano Obra Calificada	8,505,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
1.2. Mano Obra No Calificada	15,309,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
3.1. Materiales	67,189,500.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
4.2. Otros Servicios	6,038,550.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
5.3. Maq. y Equipo	13,097,700.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
6.1. Otros Gastos Generales	6,804,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
2.0 Transporte	13,608,000.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Costos de Operación	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Amortización créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Intereses créditos	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Valor de salvamento	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	
Flujo Económico	(130,551,750.00)	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>RPC</b>
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00
VALORIZACION DE LOS PREDIOS	25,600,000.00	25,600,000.00	.80
Créditos	.00	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00	.00
Costos de Inversión	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	.00	.00	1.00
1.2. Mano Obra No Calificada	.00	.00	.60
3.1. Materiales	.00	.00	.79
4.2. Otros Servicios	.00	.00	.71
5.3. Maq. y Equipo	.00	.00	.77
6.1. Otros Gastos Generales	.00	.00	.80
2.0 Transporte	.00	.00	.80
Costos de Operación	.00	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00	.00
Valor de salvamento	.00	.00	.00
Flujo Económico	25,600,000.00	25,600,000.00	.00

## Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Alternativa 1	28.226.929,29	13,52	1,17	18.900.000,00	4.050.000,00	170.100.000,00	27.445.592,08	14.093.959,53	14,58	1,11	14.505.750,00	3.108.375,00	130.551.750,00	23.105.592,35

### Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

#### 1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad:  %

#### Justificación de la tasa de oportunidad

DTF, TASA DE DEPOSITO A TERMINO FIJO, SE COMPARA LA RENTABILIDAD DEL PROYECTO CON LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS QUE GENERARIA LA INVERSION

### Módulo de programación

#### 1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

#### Alternativa Seleccionada

CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

#### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0620 subsidios

#### Sector (Subprograma presupuestal)

1401 soluciones de vivienda rural

### Módulo de programación

#### 2 -Fuentes de financiación

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Charalá

**Tipo de recurso**

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	170.100.000,00
2013	0,00
2014	0,00
2015	0,00
2016	0,00
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00
2021	0,00
2022	0,00

**Costos**

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	170,100,000	0
2013	0	0	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0
2016	0	0	0
2017	0	0	0
2018	0	0	0

	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** CONSTRUCCION DE 9 BATERIAS SANITARIAS

**Producto** SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Indicador	Unidad	Formula
Viviendas vis y vip construidas en suelo habilitado	Número	

### Detalle indicadores de producto

#### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
CONSTRUCCION DE 9 BATERIAS SANITARIAS	SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Viviendas vis y vip construidas en suelo habilitado	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

## Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	43043. Vivienda rural	Inclusión Social - Planes de acción regionales de consolidación formulados, apropiados y en ejecución	40,00		
Objetivo General - Propósito	AUMENTAR LA COBERTURA EN VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO EN LAS DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER	CONSTRUCCION DE 9 MODULOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS VEREDAS DEL MUNICIPIO DE CHARALA SANTANDER	9,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Viviendas vis y vip construidas en suelo habilitado	99,00		
Actividades	OBRA FISICA		0,00		