

Proyecto

Mejoramiento de vivienda en el Municipio de Pinchote, Santander, Centro Oriente

Código BPIN: 2012004680060

Impreso el 28 de Noviembre de 2012

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

11101. Capital humano para ciencia y tecnología

**Indicador de seguimiento al PND**

Comercio - Porcentaje de crecimiento de exportaciones totales

**Unidad de medida**

porcentaje

**Meta**

7,6

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

SANTANDER EN SERIO, GOBIERNO DE LA GENTE

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

VIVIENDA DIGNA Y SEGURA PARA LOS SANTANDEREANOS

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

2. Identificación y descripción del problema

**Problema Central**

ALTO DEFICIT DE VIVIENDAS ADECUADAS PARA PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE

**Descripción de la situación existente**

LAS FAMILIAS DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE NO POSEEN LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA TENER UNA VIVIENDA ADCUADA Y DIGNA DE SUS NECESIDADES, PUESTO QUE PRESENTAN DEFICIENCIAS EN UNIDADES SANITARIAS Y COCINAS DIFICULTANDO LAS CONDICIONES HIGIENICAS DE LAS MISMAS

**Magnitud actual**

ACTUALMENTE 22 FAMILIAS DEL SECTOR RURAL NO POSEEN LA CONDICIONES DE VIVIENDA ADECUADAS

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

2.1 Identificación y descripción del problema

**Causas que generan el problema**

**Tipo: Directa**

BAJOS NIVELES DE INGRESOS

BAJA INEXSITENCIA DE OFERTA DE MEJORAMEINTO DE VIVIENDA

DEFICIENTE PLANEACION MUNICIPAL EN CUANTO A VIVIENDA

**Tipo: Indirecta**

ALTA TASA DE NATALIDAD EN LA POBLACION

PRIORIZACION DE LOS RECURSOS DEL MUNICIPIO EN SECTORES DIFERENTES AL DE VIVIENDA

DEFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA ATENDER ESTE SECTOR

**Efectos generados por el problema**

**Tipo: Directo**

ASENTAMIENTO EN PREDIOS SIN CONDICIONES DE HABITABILIDAD

DISMINUCION DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES

AUMENTO DE LA MIGRACION CAMPO CIUDAD

**Tipo: Indirecto**

AUMENTO DE LOS NIVELES DE MORBILIDAD EN EL SECTOR RURAL

DESINTEGRACION DEL NUCLEO FAMILIAR POR AUMENTO DE LA POBREZA

PROBLEMAS PSICOLOGICOS POR TENER QUE ABANDONAR EL CAMPO

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

3. Análisis de participantes

**Participantes**

Actor	Entidad	Posicion	Tipo de contribución	Otro participante
Departamental	Santander	Cooperante	RECURSOS ECONOMICOS	
Municipal	Pinchote	Cooperante	RECURSOS ECONOMICOS	
Otro		Beneficiario	RECURSO HUMANO	COMUNIDAD

**Experiencia previa de los participantes**

LA ADMINISTRACION DEPARTAMENTAL COMTEMPLA DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO SANTANDER EN SERIO GOBIERNO DE L LA GENTE UN PROGRAMA QUE BUSCA ATENDER EL DEFICIT DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO Y LA ADMINISTRACION MUNICIPAL TIENE ENTRE SUS PROGRAMAS DEL PLAN DE DESARROLLO IGUALMENTE UN PROGRAMA DE ESTE TIPO

**Concertación entre los participantes**

SE HA REALIZADO REUNIONES PREVIAS CON LAS FAMILIAS PARA SABER DE LAS NECESIDADES DEL MEJORAMIENTO DE SU VIVIENDA

**Participación de la comunidad**

LA COMUNIDAD ES LA DIRECTAMENTE AFECTADA POR EL PROBLEMA A RESOLVER

**Módulo de identificación del problema o necesidad**

## 4. Población afectada y objetivo del problema

**Personas Afectadas****Número de personas Afectadas**

110

**Fuente de información**

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Pinchote	Caserío	No aplica	SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO EN DIFERENTES VEREDAS

**Personas Objetivo****Número de personas Objetivo**

110

**Fuente de información**

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Centro Oriente	Santander	Pinchote	Caserío	No aplica	VARIAS VEREDAS DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	60	PLANEACION MUNICIPAL
Género	Mujer	50	PLANEACION MUNICIPAL
Edad (años)	0 - 6	30	PLANEACION MUNICIPAL
Edad (años)	7 - 14	20	PLANEACION MUNICIPAL
Edad (años)	15 - 17	16	PLANEACION MUNICIPAL
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	44	PLANEACION MUNICIPAL
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

DISMINUCION DEL DEFICIT DE VIVIENDAS ADECUADAS PARA PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE

#### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
FAMILIAS BENEFICIADAS	Número	22

#### Objetivo Específicos

MEJORAMIENTO DE LOS NIVELES DE INGRESOS  
EXISTENCIA DE OFERTA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA  
EFICIENTE PLANEACION MUNICIPAL EN CUANTO A VIVIENDA

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE	Si

#### Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 1. Descripción de la alternativa

**Alternativa**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE

Año inicio: 2012

Año final: 2013

**Descripción de la alternativa**

EL PROYECTO CONSISTE EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL A TRAVES DE CONSTRUCCIONES DE COCINAS Y UNIDADES SANITARIAS

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: VIVIENDA MEJORADA

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
VIVIENDA MEJORADA	Número	VIVIENDA MEJORADA EN EL SECTOR RURAL	2011	2012	2012

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2011	0,00	22,00	-22,00
2012	22,00	22,00	0,00

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE

#### 3.1 Capacidad Generada

NUMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

22

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

110

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE

#### Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Centro Oriente	Santander	Pinchote	Caserío	VARIAS VEREDAS DEL MUNICIPIO	No aplica

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad y costo de mano de obra

Otros

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.1 - Estudio Ambiental

#### Licencia ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

Plan de manejo ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
-------------------	--------------	---------	---------	-------------------

ALTO INDICE DE MORBI MORTALIDAD	Probable	AUMENTO DEL NUMERO DE PERSONAS ESPECIALMENTE MENORES CON PROBLEMAS DE SALUD	Alto	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DIGNA
---------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------------	------	--------------------------------

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

7 - Costos del proyecto

**Alternativa**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE

**Relación Objetivos - Productos - Actividades**

Objetivos	Productos	Actividades		
EFICIENTE PLANEACION MUNICIPAL EN CUANTO A VIVIENDA				
EXISTENCIA DE OFERTA DE MEJORAMEINTO DE VIVIENDA				
MEJORAMIENTO DE LOS NIVELES DE INGRESOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		

**Relación Productos**

**Objetivo: MEJORAMIENTO DE LOS NIVELES DE INGRESOS**

Producto	Unidad	Cantidad
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	Número	22

Objetivo: EXISTENCIA DE OFERTA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Producto	Unidad	Cantidad

Objetivo: EFICIENTE PLANEACION MUNICIPAL EN CUANTO A VIVIENDA

Producto	Unidad	Cantidad

**Relación de Actividades**

Etapa	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Inversión	2012	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Si	110,046,084
			<b>Valor Total</b>	110,046,084

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso**      DISMINUCION DE COSTOS POR ATENCION DE PERSONAS CON PROBLEMAS DE SALUD

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Otros	DISMINUCION DE COSTOS POR ATENCION DE PERSONAS CON PROBLEMAS DE SALUD	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	60,00	1.500.000,00	90.000.000,00
2013	30,00	1.000.000,00	30.000.000,00

### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	90.000.000,00
2013	30.000.000,00

### Flujo de Caja

	2012	2013
Amortización créditos	0	0
Costos de Inversión	110,046,084	0
Costos de Operación	0	0
Costos de Preinversión	0	0
Créditos	0	0

	2012	2013
Flujo Neto de Caja	(20,046,084)	30,000,000
Ingresos y beneficios	90,000,000	30,000,000
Intereses créditos	0	0
Valor de salvamento	0	0

### Flujo Económico

	2012	2013	RPC
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00
DISMINUCION DE COSTOS POR	72,000,000.00	24,000,000.00	.80
Créditos	.00	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00	.00
Costos de Inversión	.00	.00	.00
6.1. Otros Gastos Generales	88,036,867.20	.00	.80
Costos de Operación	.00	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00	.00
Valor de salvamento	.00	.00	.00
Flujo Económico	(16,036,867.20)	24,000,000.00	.00

### Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Alternativa 1	-15.416.454,37	49,66	0,86	5.002.094,73	1.000.418,95	110.046.084,00	713.098.624,32	5.391.704,23	49,66	1,06	4.001.675,78	800.335,16	88.036.867,20	98.601.291,26

### Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad:  %

Justificación de la tasa de oportunidad

VALOR TASA DE OPORTUNIDAD DADA POR ELDTF A LA FECH EN ENTIDAD FINANCIERA

### Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

### Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

**Tipo de entidad**

Municipios

**Nombre de entidad**

Pinchote

**Tipo de recurso**

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	110.046.084,00
2013	0,00

**Costos**

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	110,046,084	0
2013	0	0	0

**Indicadores de producto****Objetivo** MEJORAMIENTO DE LOS NIVELES DE INGRESOS**Producto** MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Indicador	Unidad	Formula
Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	Porcentaje	$Fa \text{ Fasv} * 100 / Tf$

### Detalle indicadores de producto

#### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2012	2013
MEJORAMIENTO DE LOS NIVELES DE INGRESOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	10,046,084	0

## Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	11101. Capital humano para ciencia y tecnología	Agropecuario - Hectáreas sembradas con semilla certificada	676.797,00		
Objetivo General - Propósito	DISMINUCION DEL DEFICIT DE VIVIENDAS ADECUADAS PARA PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE	FAMILIAS BENEFICIADAS	22,00		
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	110.046.084,00		
Actividades	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados	110.046.084,00	Cada una de las familias beneficiadas	que no se asignen los recursos necesarios para todas